

**Договір № 167/1**  
**про відшкодування витрат балансоутримувача на**  
**утримання орендованого нерухомого майна та**  
**надання комунальних послуг орендарю**

м. Київ

«15» червня 2016 року

**Інститут водних проблем і меліорації НААН**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ **01018947**, місцезнаходження якого: 03022, м. Київ – 22, вулиця Васильківська, буд. 37 (надалі – Балансоутримувач) в особі директора **Ромащенка Михайла Івановича**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в Голосіївській РДА за № 10681050011015097 від 23.08.2011 року з одного боку та політична партія Аграрна партія України ідентифікаційний код ЄДРПОУ **34763401** місцезнаходження якого: 03035, місто Київ, площа Солом'янська, 2 (надалі – Орендар) в особі Голови партії **Скоцика Віталія Євстафійовича**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Міністерством юстиції України від 14.11.2006 р. №136 - п. п. Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією 20 листопада 2006 року №10701070011038794 з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

**1. Предмет Договору**

**1.1. Балансоутримувач Інститут водних проблем і меліорації забезпечує** обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: **03022 м. Київ, вул. Васильківська 37** (надалі – Будівля), загальною площею **2850 кв. м**, а також утримання прибудинкової території, а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт пропорційно до займаної ним площі в цій будівлі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим Договором. Орендар користується приміщеннями загальною площею **376,24 кв. м**, які розміщені на другому поверсі адміністративного корпусу (реєстровий номер **01018947.1.АААГВГ 500**), експертною вартістю **5198508 грн. 08 коп.** (надалі – орендоване Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщення, що додається до Договору. Орендоване Приміщення використовується – під офіс.

**2. Обов'язки Сторін**

**2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:**

**2.1.1. Виконання** всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення діяльності Орендаря і його співробітників відбувається відповідно до вимог визначених чинним законодавством.

Перелік таких робіт та послуг визначається в додатку, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг,



які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування та ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

**2.1.2.** Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

**2.1.3.** Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

**2.2.** Орендар зобов'язується :

**2.2.1.** Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором .

**2.2.2.** Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

**2.2.3.** Не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Балансоутримувача Будівлі за санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень Будівлі, технічне обслуговування Будівлі відповідно до загальної площі Приміщення, на ремонт відповідно до виконавчої вартості Приміщення, а також за комунальні послуги.

При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку однієї облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

**2.2.4.** Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

**2.2.5.** Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб , які з ним працюють.

### **3. Права Сторін**

**3.1.** Балансоутримувач Будівлі має право:

**3.1.1.** Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

**3.1.2.** Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3. Договору.

**3.2.** Орендар має право:

**3.2.1.** Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

**3.2.2.** У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1. і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити



внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

**3.2.3.** У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

**3.2.4.** Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

#### **4. Відповідальність і вирішення спорів**

**4.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**4.2.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

#### **5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

**5.1.** Цей Договір укладено строком до 3-х років, що діє з "15" червня 2016 р. по "31" травня 2019 року включно.

**5.2.** Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

**5.3.** Цей Договір може бути розірвано за згодою Сторін або рішенням суду.

**5.4.** У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

**5.5.** Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визначається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

**5.6.** Чинність цього Договору припиняється внаслідок: закінчення строку, на який його було укладено; загибелі орендованого майна;



достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;  
в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, для кожної із сторін.

## 6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач:  
Інститут водних проблем  
і меліорації НААН 03022 м. Київ  
вул. Васильківська, буд. 37  
р/р 35225234008822 в ДКСУ  
м. Києва код ЄДРПОУ 01018947  
МФО 820172 ІПН 010189426503  
св. № 200008554

Орендар:  
Політична партія  
Аграрна партія України  
03035, м. Київ, пл. Солом'янська, 2  
р/р 26009052641121 в ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК» МФО 320649  
код ЄДРПОУ 34763401

7. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

7.1. Розрахунок щомісячних платежів за обслуговування та ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

Балансоутримувач  
Інститут водних проблем і  
меліорації НААН

Директор

Орендар  
Політична партія  
Аграрна партія України

Голова партії

  
М.І.Ромашенко



  
В.Є.Скоцик



